

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)**



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)**

В.И. Чаптынова ул., д.24, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000,
тел/ факс. (388 22) 2-65-95, Е-mail:mineco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520 /041101001

Чаптыновтын ор., т.24, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000,
тел/факс. (388 22) 2-65-95, Е-mail:mineco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520/041101001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от 05.08.2021

№ 544

г. Горно-Алтайск

**Об изменении способа приватизации
государственного имущества Республики Алтай, расположенного по
адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Черный Ануй,
ул. Советская, д. 28**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Законом Республики Алтай «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» от 5 мая 2011 года № 17-РЗ, постановлением Правительства Республики Алтай от 15 октября 2015 года № 337 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Алтай на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», в связи с признанием аукциона по продаже имущества не состоявшимся:

1. Определить способ приватизации государственного имущества Республики Алтай:

здание маслосырзавода, назначение: производственное, общая площадь 805,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 04:07:010101:215;

земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения конторы, площадь 7650 кв.м., кадастровый номер 04:07:010101:35, расположенный по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Черный Ануй, ул. Советская, д. 28 – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения государственного имущества Республики Алтай.

2. Утвердить прилагаемый Порядок продажи государственного имущества Республики Алтай.

3. Контроль за реализацией утвержденного Порядка возложить на первого заместителя министра Лацкова В.Н.

Министр

В.В. Тупикин

Утвержден распоряжением
Минэкономразвития РА
от «05» августа № 544

Порядок продажи государственного имущества Республики Алтай

№ п/п	Наименование сведений	Информация
I	Наименование органа принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:	Министерство экономического развития Республики Алтай, распоряжение от <u>05.08</u> 2021 года, № <u>544</u> «Об изменении способа приватизации государственного имущества Республики Алтай, расположенного по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Черный Ануй, ул. Советская, д. 28»
II	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):	-здание маслосырзавода, назначение: производственное, площадь общая 805,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 04:07:010101:215; -земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения конторы, площадь 7650 кв.м., кадастровый номер 04:07:010101:35, расположенные по адресу: Республика Алтай, Усть-Канский район, с. Черный Ануй, ул. Советская, д. 28 (далее по тексту - Имущество) Собственник имущества – Республика Алтай Организатор торгов – Министерство экономического развития Республики Алтай (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24, контактный телефон: 8 (38822) 2-71-36). Оператор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - www.rtc-tender.ru.
	Способ приватизации имущества:	продажа единым лотом в электронной форме посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества.
	Начальная цена продажи имущества:	1 365 800 (один миллион триста шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей
	Форма подачи предложений о цене имущества:	Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов
	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение	Аукцион, назначенный на 16.06.2021, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие

	<p>года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:</p>	
<p>III</p>	<p>Порядок участия в продаже</p>	
<p>1. Для участия в продаже претендент обязан осуществить следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести задаток в размере и порядке, установленном п. 2 настоящего информационного сообщения; - заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о продаже Имущества. <p>Необходимым условием участия в продаже Имущества является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров, перечень которых опубликован на электронной площадке.</p> <p>Покупателями государственного имущества могут быть лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.</p> <p>Ограничения на участие в продаже для отдельных категорий лиц предусмотрены законодательством.</p> <p>Дата и время начала регистрации заявок на участие в продаже -16 августа 2021 года 6-00 (время МСК).</p> <p>Дата и время окончания регистрации заявок на участие в продаже -9 сентября 2021 года 12-00 (время МСК)</p> <p>Дата определения участников продажи – 13 сентября 2021 года 11 -00 (МСК).</p> <p>Дата и время начала продажи – 16 сентября 2021 года 6-00 (МСК).</p> <p>2. Размер, срок и условия внесения задатка на участие в продаже.</p> <p>Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 20% цены первоначального предложения, что составляет 273 160 (двести семьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей.</p> <p>Задаток перечисляется претендентами единой суммой по следующим реквизитам: ИНН 0411170520, КПП 041101001 Министерство финансов Республики Алтай (Минэкономразвития РА) л/с 05772200360, Отделение - НБ Республики Алтай Банка России //УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 018405033 Единый казначейский счет(ЕКС) 40102810045370000071 Казначейский счет(КС) 03222643840000007700 и должен поступить на счёт не позднее последнего дня приема заявок – 9 сентября 2021 года.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета.</p>		

3. Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

б) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

в) в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

д) в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Продавцу в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи, подлежит перечислению Продавцу в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

4. Порядок подачи заявок на участие в продаже.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, указанных в п.5 информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
физические лица - все листы документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

IV. Определение участников продажи

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки с лицевого счета Организатора торгов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже является исчерпывающим.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

V. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором торгов в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Участники продажи, проводимой в электронной форме, участвуют в продаже под соответствующими номерами, присвоенными Оператором при регистрации заявки.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты Имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи по следующим реквизитам:

ИНН 0411170520, КПП 041101001

УФК по Республики Алтай(Минэкономразвития РА) л/с 04772200360,

Отделение - НБ Республики Алтай Банка России //УФК по Республике Алтай г. Горно-Алтайск,

БИК 018405033

Единый казначейский счет(ЕКС) 40102810045370000071

Казначейский счет(КС) 03100643000000017700

КБК 928 1 14 13020 02 0000 410

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны

VII. Переход права собственности на имущество

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи или принять решение о продлении срока приёма заявок на участие в продаже и переносе даты проведения продажи не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи.